

## Отчет председателя СНТ «Машиностроитель»

о проделанной работе за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

В СНТ «Машиностроитель» на 31.12.2022г числится: 1867 участков, площадь территории СНТ «Машиностроитель» по договорам с КУИ г. Волгодонска составляет 1011989м<sup>2</sup>.

### Энергетической группой садоводства в 2022г выполнялись следующие мероприятия:

- подготовка документации к приему-передаче на баланс «Донэнерго» объектов электроснабжения массивов Шлюзы, Поселок;
- определение границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между передаваемыми объектами на баланс сетевой организации, и остающимися объектами на балансе у СНТ по массиву Шлюзы;
- проведение переговоров с представителями сетевой организации технических осмотров электрических сетей СНТ передаваемых объектов;
- уточнение протяженности передаваемых линий электропередачи;
- подготовка схемы передаваемых объектов электросилового хозяйства СНТ, с установлением охранных зон;
- формирование перечня электрических сетей СНТ, подлежащих приему сетевой организацией;
- подготовка схем на плане земельных участков СНТ с указанием точек подключения передаваемых объектов к электрическим сетям, находящихся на балансе сетевой организации, и точек подключения садовых участков к линиям электропередачи;
- подготовка необходимых документов и согласований по прекращению действия прежнего договора электроснабжения СНТ и заключение нового договора только по электроснабжению насосной станции водоснабжения массив Шлюзы.
- переданы на баланс сетевой организации трансформаторные подстанции на массиве Шлюзы;
- начали переводить на прямые договора с ТНС-энерго садоводы массивов Шлюзы, Поселок, с выдачей лицевого счетов; выдано более двухсот справок;
- проведены проверки силами садоводства состояние средств учета электрической энергии на садовых участках, проведена опломбировка с составлением актов;
- выявлены должники по оплате за потребленную садоводами электрическую энергию по всем массивам, документы по взысканию готовятся и/или переданы в суд;

СНТ «Машиностроитель», как и другие садоводства, предназначено для выращивания прочих плодовых и ягодных культур и предполагает пользование водой; отнесено к нежилому фонду, то есть приходно-расходная смета (годовой план) рассчитывается для подачи воды на садовые участки во время поливного сезона независимо от пользования садоводами водой, и расчет производится на 1м<sup>2</sup>. Расчет на 1м<sup>2</sup> без потребления воды возможен в том случае, когда на каждом садовом участке будет установлен индивидуальный прибор учета воды за собственный счет. В свою очередь это повлечет значительное увеличение членского взноса, так как необходимо будет обслуживать данные приборы учета, содержать дополнительные бригады. Данные мероприятия возможны только после проведения топосъемки.

Продолжает оставаться большой проблемой несвоевременная, частичная оплата членских взносов членами СНТ, и особенно взносов садоводами, ведущих индивидуальную деятельность на территории СНТ, несвоевременная, неполная оплата за аренду земли, за потребленную садоводами электрическую энергию, продолжающееся воровство электрической энергии садоводами, - все это привело к образованию пени для юридического лица, штрафным санкциям, в т.ч. за электроэнергию; исполнение сметы составило 81%. Усилена работа с должниками, а именно подаются иски заявления в суд на должников (в том числе по электроэнергии) за предыдущий неоплаченный год, что дает возможность не накапливать долги; активно и согласованно работает бухгалтерия и юрист по возврату денежных средств, в результате чего членский взнос возрастает более плавно.

### Расходы по статьям:

Расходы на содержание:

1. Материальные запасы для содержания имущества общего пользования: план – 1559,4 т.р.

факт - 1559,4т.руб., пояснение: садоводство продолжает работать металлическими и пластиковыми трубами, металлической арматурой и пластиковой фурнитурой.

2. Вывоз мусора: план – 2957,1 т.р., факт – 2190,4 т.р., пояснение: стоимость вывоза мусора подрядной организацией для СНТ составляет с 1 января 2022г – 614 руб. 78 коп./1м3, с 01 декабря 2022г - 665 руб.99 коп./1м3, увеличение стоимости составило 51руб. 1 коп./1м3. Но в 2022г вывезено мусора на 1299,3 м3 больше, чем в 2021г, а именно - 3464 м3, и это на 37,5% больше вывезенного мусора, по отношению к 2021г. Следовательно, садоводство в среднем еженедельно вывозило отгружаемого мусора 9 мультов по 8м3. Видим, что одна бригада ежедневно круглогодично занята сбором и погрузкой мусора вместо того, чтобы участвовать в пусконаладочных работах и ремонте водовода, ремонте магистральных дорог. Договор на вывоз мусора заключен по 4 и 5 классу опасности (ветки, порубочные и пожнивные остатки, ТКО). Садоводам данный мусор следует утилизировать надлежащим образом, согласно Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления».

**Обращаем внимание! Вывоз крупногабаритного мусора: строительный мусор, мебель, покрышки, бытовая техника, стекло, толь - садовод со своего садового участка вывозит самостоятельно на полигон по договоренности с Эко-центром, а не выносит на контейнерные площадки. Необходимо соблюдать нормативы выноса мусора в контейнеры: с одного участка за один месяц выносятся всего 0,23м3, т.е. один участок может заполнить один маленький контейнер за 3 месяца, тогда, как в городе норматив на одного зарегистрированного человека составляет 0,25м3!**

**Не привозите строительный мусор из города со своих многоквартирных домов после капитального ремонта на территорию СНТ, - это является 1 и 2 классом опасности! Не отправляйте территорию Товарищества! Не устраивайте стихийных свалок!**

3. Заработная плата: план – 4213,5 т.р., факт – 4213,5 т.р.,

4. Начисления на заработную плату: план – 1272,5 т.р., факт – 1272,5 т.р.,

5. Услуги связи: план – 100,3 т.р., факт – 50,7 т.р.,

6. ПО фин. деятельность, бух. отчетность, обслуживание оргтехники: план – 589,6т.р., факт – 253,6 т.р.,

7. Аренда земли общего пользования: план – 14,8 т.р., факт – 15,2 т.р.,

8. Электроэнергия: план – 1327,7 т.р., факт – 419,9 т.р.,

9. Содержание магистральных дорог: план – 116,6 т.р., факт – 81,4 т.р., пояснение: ввиду экономии денежных средств один раз за сезон проводилось грейдирование дорог. Был отремонтирован отрезок дороги по 5 улицы НДР (щебень, строительный бой).

10. Расходы по воде: план – 31,1т.р., факт – 31,1т.р.,

11. Прочие работы, услуги: план – 332,8 т.р., факт – 332,8 т.р. (готовились иски в суды по должникам прошлых лет).

12. Непредвиденные расходы: план – 1239,26 т.р., факт – 859 т.р.

Возмещение долгов прошлых лет: планировали собрать долги за прошлый период в размере 513,75т.р., и направить эти средства на развитие садоводства, собрали 1млн 471тыс 400руб по членским взносам, и вместо развития СНТ данные средства в большей части были уплачены за вывоз мусора, часть ушла на оплату аренды земли по долгам садоводов, и частично по долгам за электрическую энергию.

Ежегодно в стране отслеживается динамика подорожания необходимых в работе седелок, соединительных муфт, электродов, отрезных кругов, трубы металлической и пластиковой, запасных частей, инструмента; величину ежегодного подорожания спрогнозировать трудно. Продолжает являться проблемой отсутствие денежных средств в начале года, в начале поливного сезона, ввиду невозможности приобретения трубы (заблаговременно) необходимого диаметра, расходных материалов для проведения ремонтных работ, запасных частей и инструмента (садоводы несут денежные средства не в начале года, а больше в середине или конце текущего года). В следствие этого часто нарушается график подачи воды, а водовод полноценно начинает ремонтироваться в летне-осенний период.

При введении санкций нарушены логистические цепочки поставок и некоторые запчасти, материалы, инструмент ушли с российского рынка и на данный момент ищем альтернативные варианты.

В приходно-расходной смете на 2023г. учтены переходящие остатки в размере 650тыс500руб – погашение садоводами задолженности прошлых лет, и, переходящий остаток по членским взносам с 2022г в размере 513,90т.р. С данных денежных средств частично приобретены трубы и необходимые расходные материалы к ним. Несмотря на то, что инфляция в 2022г составила более 10%, смета 2023г увеличена с поправкой на инфляцию всего на 10%, хотя цены в том числе на отдельные расходные материалы возросли до 150%.

В 2022г производилась замена трубы на следующих отрезках: массив НДР: Ф40: №490–8м, 383–8м, 50-15м, 205-20м; Ф57: №99-12м, 822-12м, 496-6м; Ф63: №1094а-50м, 372,373,374-50м, 384,385,386-50м, 571,572-35м, 327,328,329-50м, 47,48,49-36м, 839-20м, 268, 269,270а-50м, 639,640-30м; 42,43,44-60м, 398,399,400,401-60м,Ф76: №№599,600-36м, 54-18м; Ф89: №№563а-12м, 610-6м,Ф90:№№20-11м, 372-12м, 174,175,176,177-70м, 375,376-60м, 564, 565, 566-50м, 347-25м, 41-18м, 212-22м; Ф108: №№2036-12м, Ф133: №№334-12м, 362-32м, 361-30м, 260-6м, Ф159: №№180-4,3м; Ф219: №№987-5,5м, 180-11м, 8-4,5м;

массив ДР: Ф40: №№116-25м, 147-25м, 29,29а,29б,30б-80м, 115-30м,Ф57: №№270б-12м, 496-12м, 275-2м, 211-20м, 167-6м, 52,53-24м, 298,299,308-43м; 8-6м,Ф63: №№42,43,44-45м, 89-20м, 210-20м, 393,395-36м, 258-6,5м, 154,155-40м, 297,298,308-26м; Ф76: №№34-10м, 66-18м, 322-12,5м; 243-12м, 23-12м, Ф90: №№236,237,238,392-70м; Ф108: №№216-12м, 132-24м; Ф133: №№406б-18м, 474а-24м; Ф219:12м;

массив Поселок: Ф25: 14а -20м; массив Шлюзы: Ф40:№№60-3м, 589–40м, Ф63:№№588–3м, 557а–47м, 560,561–22м, 644,654,664–50м; Ф89:№№4–24м; Ф90:664,644,654–100м;

Всего уложено трубы - 2053,3 м

#### ПЕРЕЧЕНЬ вопросов для развития СНТ на 2023г

1. Оформление документации по передаче линий ВЛ-0,4 массивов Шлюзы, Поселок на баланс «Донэнерго» или другой электросетевой организации, с привлечением специалистов электросетевой организации, для ухода от затрат на технологические потери в линиях, на содержание и обслуживание этих линий.
2. Проведение топографической съёмки всех кадастровых кварталов СНТ «Машиностроитель» для уточнения границ и для уменьшения оплаты за аренду земель общего пользования.
3. Приобретение 4 мультов для крупногабаритного мусора за счет возврата долгов прошлых лет.
4. Восстановить отсыпку центральных магистралей (дорог) на массивах ДР, НДР, Шлюзы, Поселок щебнем фракции 20-40, 40-70, для обеспечения жизнедеятельности СНТ.
5. Приобретение нового насоса с двигателем 45 кВт при возврате долгов прошлых лет.
6. Подготовка массивов ДР, НДР к газификации в период с 2023г по 2026г.

Председатель

СНТ «Машиностроитель»



*Подпись*

О.С. Подоплелова