

## Отчет председателя СНТ «Машиностроитель»

о проделанной работе за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

На территории в границах СНТ «Машиностроитель» на 01.01.2023г числится: 1867 участков, площадь территории СНТ «Машиностроитель» по договорам с КУИ г. Волгодонска составляет 1011989м<sup>2</sup>.

По вопросам электроэнергетики 2023г выполнялись следующие мероприятия:

- подготовка документации к приему-передаче «Донэнерго» оставшихся объектов электроснабжения массивов Шлюзы, Поселок, переписка с сетевыми организациями;
- проведение переговоров с представителями сетевой организации технических осмотров электрических сетей СНТ передаваемых объектов;
- формирование перечня электрических сетей СНТ, подлежащих приему сетевой организацией;
- корректировка схем на плане земельных участков СНТ с указанием точек подключения передаваемых объектов к электрическим сетям, находящихся на балансе сетевой организации, и точек подключения садовых участков к линиям электропередачи;
- продолжение перевода на прямые договора с ТНС-энерго садоводов массивов Шлюзы, Поселок, для выдачи лицевого счетов, оформление справок;
- проводились сверки силами садоводства состояние средств учета электрической энергии на садовых участках, проведена опломбировка с составлением актов; с выявленными должниками по оплате за потребленную садоводами электрическую энергию проводится работа по взысканию через суд и через работу с приставами.

Проводились наладочные работы на насосных станциях массивов ДР, НДР, Шлюзы; силами работников садоводства проводились ремонтные работы авто-тракторной техники; на территории производственной базы проведено водяное отопление в сторожку силами работников садоводства, что дает экономию средств по отоплению дровами: затрачено средств на проведение водяного отопления - 17986 руб; выполнена частично отмостка офисного здания - 9750руб.

Садоводство организовано проводило плановый контролируемый выжиг порубочных остатков в осенне-зимний период, что дало возможность экономить денежные средства садоводов. Хочется отметить большую работу садоводов по 9 улице ндр, которые регулярно проводили субботники весь год возле своих садовых участков и прилегающей территории, организовали уход за контейнерной площадкой; также садоводы массива Шлюзы периодически в течение 2023г организовывали субботники по сбору мусора на территории массива и прилегающей территории. Садоводство дважды по жалобе и предписанию ликвидировало стихийные свалки, а садоводам, устроившим свалки возле своих участков сотрудниками СНТ рассылались предписания и предупреждения по устранению таких очагов.

Совместно с административной инспекцией проводились рейды по необрабатываемым участкам, к нарушителям применены штрафные санкции.

В весенний период проводилась противоклещевая обработка в местах скопления людей (возле судоходного и оросительного канала), территории насосных, производственной базы.

Большой остается проблема - несвоевременная, частичная оплата членских взносов членами СНТ, и особенно взносов садоводами, ведущих индивидуальную деятельность на территории СНТ, несвоевременная, неполная оплата за аренду земли, за потребленную садоводами и неоплаченную ими электрическую энергию; исполнение сметы с учетом возврата задолженностей прошлых лет составило - 81%; но план сбора членского взноса за 2023г исполнен всего на 72,5%, то есть дефицит сбора по членским взносам в 2023г составляет 27,5%. Усилена работа с должниками, а именно подаются иски в суд на должников (в том числе по электроэнергии) за предыдущий неоплаченный год, что дает возможность не

накапливать долги; активно и согласованно работает бухгалтерия и юрист по возврату денежных средств, в результате чего членский взнос возрастает более плавно.

Приходно-расходная смета 2023г исполнена на 81%.

Расходы по статьям:

Расходы на содержание:

1. Материальные запасы для содержания имущества общего пользования: план – 2267,20 т.р. факт - 1973,25 т.руб., пояснение: садоводство продолжает работать металлическими и пластиковыми трубами, металлической арматурой и пластиковой фурнитурой - 87 %.

2. Вывоз мусора: план – 3143,5 т.р., факт – 3081,5 т.р., - 98,0 % пояснение: стоимость вывоза мусора подрядной организацией для СНТ составляет с 1 декабря 2022г по 31 декабря 2023г - 665 руб.99 коп/1м3. С 2023г вывезено мусора на 902,5 м3 больше, (в 2022г – 3464м3), а именно – 4384,50 м3, и это на 79 % больше вывезенного мусора, по отношению к 2022г, исполнение данной статьи составляет 98%. По-прежнему одна бригада ежедневно круглогодично занята сбором и погрузкой мусора вместо того, чтобы участвовать в пусконаладочных работах и ремонте водовода, ремонте дорог.

Договор на вывоз мусора заключен только по 4 и 5 классу опасности (ветки, порубочные и пожнивные остатки, ТКО).

По федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления» садоводы должны данный мусор утилизировать надлежащим образом.

**Не привозите строительный мусор из города со своих многоквартирных домов после капитального ремонта на территорию СНТ, - это является 1 и 2 классом опасности! Не отравляйте территорию Товарищества! Не устраивайте стихийных свалок!**

3. Заработная плата: план – 4544,15 т.р., факт – 4544,13 т.р., - 100 %

4. Начисления на заработную плату: план – 1372,30 т.р., факт – 1372,30 т.р., - 100 %

5. Услуги связи: план – 90,74 т.р., факт – 44,10 т.р., - 48,6%

6. ПО фин. деятельность, бух. отчетность, обслуживание оргтехники: план – 678,16 т.р., факт – 395,17 т.р., - 58,3%

7. Аренда земли общего пользования: план – 20,00 т.р., факт – 27,00 т.р., - 135 %

8. Электроэнергия: план – 1327,7 т.р., факт – 419,9 т.р., - 47,4%

9. Содержание магистральных дорог: план – 345,45 т.р., факт – 60,9 т.р., - 17,6 %; пояснение: ввиду экономии денежных средств один раз за сезон проводилось грейдирование дорог - 42,4 т.р., был отремонтирован отрезок аварийной дороги по 5 улицы НДР (щебень, строительный бой, песок) на сумму 18,5 т.р. для проезда мусоровоза.

10. Расходы по воде: план – 40,00 т.р., факт – 41,58 т.р., - 104 %

11. Прочие работы, услуги: план – 455,70 т.р., факт – 366,33 т.р. - 80,4 % (готовились иски в суды по должникам прошлых лет, оплачивались пошлины).

12. Непредвиденные расходы: план – 1518,70 т.р., факт – 37,50 т.р. – 2,5 % (штрафы за вывоз мусора).

В 2023г производилась замена трубы общей протяженностью на территории садоводства 2106 м: Ф40 - 521м, Ф57 - 90 м, Ф63 – 630 м, Ф76 – 104м, Ф89 – 30м, Ф90 - 566м, Ф108 – 54м, Ф133 - 72м, Ф159 – 3м, Ф219 – 36м

Возмещение долгов прошлых лет: планировали собрать долги за прошлый период в размере 650,50 т.р., и направить эти средства на развитие садоводства. Собрали 2млн 647тыс 900руб задолженностей по членским взносам, и вместо развития СНТ данные средства в большей части были уплачены из-за должников за вывоз мусора, с данных средств оплатили за аренду земли по долгам садоводов, оплатили по долгам садоводов за потребленную ими электрическую энергию. Продолжают дорожать необходимые в работе материалы: седелки, соединительные муфты, электроды, отрезные круги, труба металлическая и пластиковая, запасные части, инструмента; Садоводы в основном несут денежные средства в середине или конце текущего года, из-за этого невозможно вовремя приобретать необходимые материалы.

В 2023г возникли ситуации с увеличением стоимости дизельного топлива и бензина с 01.01.2023г по 20.08.2023 г за 8 мес бензин: с 47.10 до 54.50 +9%  
Диз.топливо: с 53.80 до 62.90 +9%,

В приходно-расходной смете на 2024г. учтены переходящие остатки членского взноса в размере 1433,05т.руб.

В 2023г проведено 27 заседаний правлений.

#### ПЕРЕЧЕНЬ вопросов для развития СНТ на 2024г

1. Оформление документации по передаче линий ВЛ-0,4 массивов Шлюзы, Поселок на баланс «Донэнерго» или другой электросетевой организации, с привлечением специалистов электросетевой организации, для ухода от затрат на технологические потери в линиях, на содержание и обслуживание этих линий.
2. Выполнение топографической съёмки всех кадастровых кварталов СНТ «Машиностроитель» для уточнения границ с постановкой на кадастровый учет.
3. Приведение в соответствие диаметров трубы на водозаборе для подачи воды.
4. Восстановление ремонта центральных дорог на массивах ДР, НДР, Шлюзы, Поселок щебнем фракции 20-40, 40-70, для обеспечения жизнедеятельности СНТ.
4. Приобретение нового насоса с двигателем 75 кВт при возврате долгов прошлых лет.
5. Подготовка садоводства к газификации в период с 2024г по 2026г по президентской компании.

Председатель  
СНТ «Машиностроитель»



*Подпись*

О.С. Подоплелова