

## Уважаемые садоводы СНТ «Машиностроитель»!

Общее отчётно-выборное собрание 2023г. в очной форме начнется 22.04.2023г. в 10-00 часов на производственной базе СНТ «Машиностроитель».

Для регистрации при себе иметь паспорт, садовую книжку. Регистрация начнется с 9 час.30 мин.

### Повестка дня:

1. Отчет председателя СНТ «Машиностроитель» за 2022г. Утверждение отчета председателя СНТ «Машиностроитель» 2022г.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Машиностроитель» 2022г. Утверждение акта ревизионной комиссии СНТ «Машиностроитель» 2022г.
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2022г.
4. Утверждение проекта Устава Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Машиностроитель» (СНТ «Машиностроитель») в новой редакции (ФЗ-217 от 29.07.2019г)
5. О результатах рассмотрения заявлений членов СНТ в состав правления, ревизионную комиссию и должность председателя СНТ.
6. Выборы председателя СНТ
7. Выборы правления СНТ
8. Выборы ревизионной комиссии СНТ
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023г.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов для членов СНТ и, утверждение финансово-экономического обоснования платы для садоводов, ведущих свою деятельность без участия в СНТ на территории СНТ «Машиностроитель» на 2023г.
11. Период оплаты членских взносов для членов СНТ и платы для садоводов, ведущих свою деятельность без участия в СНТ на территории СНТ «Машиностроитель» в 2023г.
12. Определение размера членских взносов, и размера платы для садоводов, ведущих свою деятельность без участия в СНТ на территории СНТ «Машиностроитель» на 2023г
13. Для членов СНТ и садоводов, ведущих свою деятельность без участия в СНТ на территории СНТ «Машиностроитель» - утверждение суммы целевого взноса для проведения топографической съёмки части кадастровых кварталов не занятых участками, с целью уточнения границ, срок внесения взноса.

Правление

Согласовано правлением СНТ «Машиностроитель»  
 протокол правления № 5 от 25.02.2023г.  
 председатель правления *Лужина* Подоплелова О.С.

**Исполнение сметы 2022г.**

Остаток переходящих средств на 01.01.2022г. (тыс. руб.)	295,30
Из них	
Членские взносы садоводов	92,70
Целевые взносы по ВОЭЗу	202,60

**Приходная часть**

Приход, полученный в 2022г	13900,00
Из них	
ПО СМЕТЕ	12008,00
Членские взносы 2022	10461,70
Членские взносы прошлых лет	1471,40
Членский взнос 2023	74,90
ВНЕ СМЕТЫ	1892,00
Оплата аренды земли садоводами за 2022г и прошлые годы	244,00
Целевые взносы по ВОЭЗ	116,80
Оплата за потребленную электроэнергию садоводами	1531,20

**Расходная часть**

№ п/п	Расходная часть по смете 2022 (тыс. руб.)	План	Факт
1	Материальные запасы для содержания имущества общего пользования	1559,40	1559,40
2	Вывоз мусора	2957,10	2190,40
3	Заработная плата	4213,50	4213,50
4	Начисления на зарплату	1272,50	1272,50
5	Услуги связи	100,30	50,70
6	ПО фин. деятельность, бух. отчетности, обслуживание оргтехники	589,60	253,60
7	Аренда земли общего пользования	14,80	15,20
8	Электричество	1327,70	419,9
9	Содержание магистральных дорог	116,60	81,40
10	Расходы по воде	31,10	31,10
11	Прочие работы, услуги	332,80	332,80
12	Непредвиденные расходы	1239,30	858,00
	Итого	13754,70	11279,50

РАСХОДЫ ВНЕ СМЕТЫ	Факт (т.р)	2227,90
Оплата за электроэнергию, потребленную садоводами		2046,70
Оплата за аренду земли КУИ г. Волгодонска		181,20
ИТОГО		2227,90

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	Тыс. Руб.
Расчетные счета	687,90
Из них	
Членские взносы садоводов	513,90
Целевые взносы по ВОЭЗу	174,00

Согласовано правлением, протокол № 5 СНТ "Машиностроитель" от 25.01.2023 г.

Председатель правления Годоплелова О.С.



**Приходно-расходная смета ( проект )  
Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Машиностроитель" на 2023 год**

В СНТ "Машиностроитель" площадь участков - 1011989м2

Остаток денежных средств на 01.01.2023год	687,90
из них:	
Целевые взносы по электроэнергии (ВОЭЗ)	174,00
Членские взносы садоводов	513,90

**Приходная часть**

Переходящий остаток денежных средств( целевые ВОЭЗ)	513,90
Членские взносы и взносы садоводов за 2023 г. из расчета 14,5 руб. за 1 м2.	14 674,00
Прочий приход (погашение садоводами задолженности прошлых лет)	650,50
<b>ИТОГО</b>	<b>15 838,40</b>

**Расходная часть**

<b>A</b>	<b>Расходы на содержание*</b>	<b>15 187,90</b>
1	Материальные запасы для содержания имущества общего пользования	2 267,20
2	Вывоз мусора	3 143,50
3	Заработная плата	4 544,15
4	Начисления на заработную плату	1 372,30
5	Услуги связи	90,74
6	ПО фин. деятельности,бух.отчетности, обслуживание орг.техники	678,16
7	Аренда земли общего пользования	20,00
8	Электроэнергия	712,00
9	Содержание магистральных дорог	345,45
10	Расходы по воде	40,00
11	Прочие работы, услуги	455,70
12	Непредвиденные расходы	1 518,70
13	<b>Возмещение долгов прошлых лет</b>	<b>650,50</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 838,40</b>

Примечание: Использовать средства с остатков за предыдущие годы (долги прошлых лет) в 2023 году с учетом возможности переноса средств со статьи на статью кроме фонда оплаты труда.

Главный бухгалтер Бузулукова С.В.

## Финансово-экономическое обоснование

Приложение №1

№ статьи расходов	Наименование расходов	Сумма	Примечание
1.	Материальные запасы для содержания имущества общего пользования.	2267,20	Планируемые расходы на приобретение трубы диаметром 219, 159, 133, 108, 102, 90, 63, 40, седелки различных диаметров, уголки, муфты, тройники, хомуты, для работы по устранению порывов, замена кранов, фланцев на центральном водоводе, пропан, кислород, электроды, запорная арматура, текущий ремонт на н/с, ГСМ, сверла, саморезы, болты в ассортименте, леска для тримера, цепи для бензопил, подшипники в ассортименте, запчасти для ремонта авто-тракторной техники и инструмента, доски для ремонта прицепа, бумага офисная, дрова.
2.	Вывоз мусора	3143,50	Планируемые расходы по оплате услуг вывоза мусора.
5.	Услуги связи	90,74	Для ведения административно-хозяйственной деятельности
6.	ПО фин. деятельности, бух. отчетность, обслуживание орг. техники	678,16	Для ведения административно-хозяйственной деятельности
7.	Аренда земли общего пользования	20,00	По договору с КУИ г. Волгодонска
8.	Электроэнергия	712,00	Для ведения административно-хозяйственной деятельности, осуществления полива садовых участков, соблюдения противопожарных мероприятий.
9.	Содержания магистральных дорог	345,45	Щебень, грейдер
10.	Расходы по воде	40,00	По договору №11
11.	Прочие работы и услуги	455,70	Для ведения административно-хозяйственной деятельности, ТО, СТО, ОСАГО, аттестация по электробезопасности для соблюдения нормативов и требований ПОТЭЭУ, ПТЭЭП и др. нормами и правилами.
13.	Возмещение долгов прошлых лет	650,50	При возврате долгов прошлых лет - приобретение трубы диаметром 219, 159, 133, 90, щебень фракции 20x40

## Калькуляция (обоснование) членских взносов и взносов садоводов на 2023год

№ п/п	Наименование затрат	Общие расходы, тыс. руб.	Кол-во кв. м., сот.	Цена за сотку, руб./сот.
1	2	3	4	5=3/4*1000
1	Материальные запасы для содержания имущества общего пользования	2 267,2	1 012,00	224,0
2	Вывоз мусора	3 143,5	1 012,00	310,6
3	Заработная плата	4 544,2	1 012,00	449,0
4	Начисление на заработную плату	1 372,3	1 012,00	135,6
5	Услуги связи	90,7	1 012,00	8,9
6	ПО фин. деятельности ,бух.отчетности, обслуживание орг.техники	678,2	1 012,00	67,0
7	Аренда земли общего пользования	20,0	1 012,00	1,9
8	Электроэнергия	712,0	1 012,00	70,4
9	Содержание магистральных дорог	345,5	1 012,00	34,1
10	Расходы по воде	40,0	1 012,00	3,9
11	Прочие работы, услуги	455,7	1 012,00	45,0
12	Непредвиденные расходы	1 518,7	1 012,00	150,0
<b>ИТОГО</b>		<b>15 188,0</b>		<b>1500</b>

Количество используемой площади, кв.м. 1012	15188:1012=1500
Переходящий остаток денежных средств на расчетных счетах СНТ на 01.01.2023г.	513,90
<b>Стоимость 100 кв.м. (руб.)</b>	<b>15188 -513,9=14674 : 1012=14,50</b>

Согласовано правлением, протокол № 5 СНТ "Машиностроитель" от 25.02. 2023г.

Председатель правления Подоплелова О.С.

Целевой взнос 2023 г.

Обоснование затрат на проведение топографической съемки части кадастровых кварталов (ст. 14 п. 6.3 ФЗ 217 в ред. ФЗ от 03.08.2018 №340-ФЗ, от 25.05.2020 №162-ФЗ, от 31.07.2020 №307-ФЗ, от 09.11.2020 №369-ФЗ)

№ п/п	Условия проведения топографической съемки	Стоимость работ, руб.	Площадь съемки, м2	Цена за один м2, руб.	Цена за сотку, руб.	Основание
1	В проведении съемки участие 5 кадастровых кварталов СНТ "Машиностроитель"	1 041 000,00	1 012 000,00	1,03	103,07	Коммерческое предложение ООО "Архпроект" (вход. №107/1-3 от 25.03.2021г.)

Составил  
Главный бухгалтер

Бузулукова С.В.

Бузулукова С.В.

Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной  
деятельности СНТ «Машиностроитель» г. Волгодонск

от 11 марта 2023г.

Ревизионной комиссией СНТ «Машиностроитель» в составе председателя комиссии Бобровой О.Б., члена ревизионной комиссии Брекер С.Е., избранными на общем собрании 30.11.2021г., руководствуясь п.5 ст.20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2022 по 31.12.2022гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Машиностроитель» - Подоплелова О.С., главный бухгалтер – Бузулукова С.В. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и представление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ и главный бухгалтер, в соответствии с законодательством РФ.

Основные вопросы проверки:

1. Исполнение сметы расходов СНТ «Машиностроитель» (бюджет), утвержденной решением общего собрания от 20.08.2022г.
2. Целевое использование средств
3. Ведение документации и бухгалтерской отчетности
4. Деятельность правления СНТ
5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности
6. Анализ годового отчета
7. Выводы и рекомендации

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы: первичная бухгалтерская документация, налоговая отчетность за 2022г, договора с контрагентами, заключенные или действующие в 2022г, учредительные документы, приказы, протоколы, переписка, сметы, отчеты, реестр членов СНТ, материалы судебных рассмотрений с участием СНТ «Машиностроитель».

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет :

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Машиностроитель» Ревизионная Комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О бухгалтерском учете» статья 9 «Первичные учетные документы»

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы СНТ «Бухгалтерия».

Прием наличных средств в отчетном периоде не производился, и все взаиморасчеты велись через расчетный счет товарищества в безналичной форме, согласно ФЗ 217-ФЗ. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

Отчетность сдана в полном объеме. На момент проверки штрафы за нарушение в отчетности оплачены и наличия задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.

Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.

Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств :

Приходная часть бюджета СНТ «Машиностроитель» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды.

Денежные средства поступают только на расчетный счет Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам. Входящий остаток на 01.01.2022г без задолженностей составляет 295260 руб. что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2021г.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ  
«Машиностроитель» за 2022г.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
295,3	13900,0	13507,4	687,9

Из них :

- Членские взносы 2022г. - 10461,7
- Покрытие долгов по членским взносам прошлых лет - 1471,4
- Авансовые платежи по членским взносам за 2023г - 74,9
- Поступление от членов СНТ за аренду земли – 244,0
- Плата за потребленную электроэнергию - 1531,2
- Целевые взносы по ВОЭЗу — 116,8

Планировалось получить членских взносов за 2022г - 14175,75т.р., разница составила - -2242,65 т.р.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья доходов не выполняется, но по сравнению с предыдущими годами есть заметное улучшение исполнения садоводов обязательств перед Товариществом.

Правление и администрация СНТ усиленно работает с выявлением собственников заброшенных участков. Работа проведена успешно, выявлены наследники участков, которые оплатили задолженности по взносам, что говорит о хорошо проделанной работе (с должниками, поданные иски в суд)

Оплата за потребленную электроэнергию собрано 1531,2т.р. Ревизионная комиссия не однократно обращала внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя товарищество. Данное обстоятельство наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям (задолженность садоводов перед СНТ при перетоке за полученную электроэнергию не погашены и вряд ли будут собраны в полном объеме).

Исполнение сметы расходов СНТ «Машиностроитель» за 2022г.

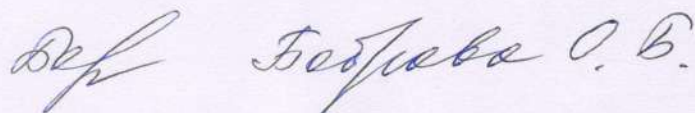
Бюджет Товарищества «Машиностроитель» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям, налоговой отчетностью. В отчетный период на исполнение сметы израсходовано 11279,5т.р.

№ п/п	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение	Отклонение
1	Материальные запасы для содержания имущества общего пользования	1559,4	1559,4	-
2	Вывоз мусора	2957,1	2190,4	- 766,7
3	Заработная плата	4213,5	4213,5	-
4	Налоги по ФОТ	1272,5	1272,5	-
5	Услуги связи	100,3	50,7	- 49,6
6	ПО фин. деятельность, бух. отчетности, обслуживание оргтехники	589,6	253,6	- 336
7	Аренда земли общего пользования	14,8	15,2	+ 0,4
8	Электроэнергия	1327,7	419,9	- 907,8
9	Содержание магистральных дорог	116,6	81,4	- 35,2
10	Расходы по воде	31,1	31,1	-
11	Прочие работы, услуги	332,8	332,8	-
12	Непредвиденные расходы	1239,3	858	- 381,3
	ИТОГО	13754,7	11279,5	- 2475,2

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Председатель ревизионной комиссии



Член ревизионной комиссии

